

## Referenzen Regula Schneider

### Aktuelle Projekte bei re.ell AG

- Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime, Zürich: Bauherrenunterstützung Gesamterneuerung Schulinternat Ringlikon – Phase «grundsätzlicher Bedarf»  
 2023 – ... Unterstützung Auftraggeberschaft bei der Erstellung des Dossiers für das geplante Bauvorhaben (Klärung Rahmenbedingungen und Vorgaben, Evaluation Lösungsstrategie, Abstimmung mit kantonalen Fachstellen, Projektmanagement-Support)
- Cargo sous terrain AG: Entwicklung CST-Hubs – Moderation Prozess Städtebau  
 2023 – ... Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation der städtebaulichen Workshopverfahren an verschiedenen Hub-Standorten mit Kommunalbehörden und Grundeigentümerschaften, Begleitung der Erarbeitung der städtebaulichen Zielbilder als verbindliche Grundlage für die Projektierung des jeweiligen CST-Hubs (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG und Planwerkstadt AG)
- Kanton Luzern, Raumentwicklung: Workshopverfahren Verkehrsdrehscheibe Brüel/Verkehrshaus  
 2023 – 2024 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Evaluation der planerischen, baulichen und betrieblichen Rahmenbedingungen und Projektvorgaben, Prozessdefinition nachfolgender Planungsschritt (inkl. Ablauf und Termine, Projektorganisation und Grobkosten) als verbindliche Entscheidungsgrundlage für Stadt und Kanton  
 2024 – ... Vorbereitung und Begleitung Masterplanung
- Stadt Brugg, Abteilung Planung und Bau: Gebietsentwicklung Schulthess-Allee / Annerstrasse  
 2022 – 2023 Neuaufgleisung Planungsprozess in Abstimmung mit Stadt, privaten Grundeigentümern, Aargauer Heimatschutz und kantonalen Fachstellen, Planungsvereinbarung mit den verschiedenen Beteiligten, Pflichtenheft für nachfolgender Planungsschritt  
 2024 – ... Vorbereitung und Begleitung kooperative Planung
- Cargo sous terrain AG, Coop Genossenschaft, Lagerhäuser Aarau AG, RS Properties AG:  
 Facilitator „IG Schoren Aegerten“, Hunzenschwil/Schafisheim  
 Prozesssteuerung sowie fachliche Beratung und organisatorische Unterstützung der IG in der Entwicklung des Industriegebiets „Schoren Aegerten“ als wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung sowie potenzieller CST-Hubstandort  
 2021 – 2022 Phase 1: Prozessdefinition, Letter of Intent, Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation der Workshopverfahren mit Erarbeitung Vision, Entwicklungsvereinbarung für nachfolgenden Planungsschritt  
 2023 – ... Phase 2: Steuerung und Begleitung Prozess Masterplanung (Workshopverfahren mit Beteiligung der IG, Kanton, Gemeinden und Region)

### Abgeschlossene Projekte bei re.ell AG

- Migros Pensionskasse, Schlieren: Arealentwicklung Mülimärt in Lenzburg  
 2021 – 2022 Prozessdefinition + Entwicklungsvereinbarung, Vorbereitung und Begleitung kooperativer Planungsprozess „Richtprojekt“ für die Nachverdichtung des Areals Mülimärt an zentraler Lage in der Ringzone der Altstadt Lenzburg (Grossverteiler und Retail sowie Wohnnutzung)  
 2023 – 2024 Klärung planerische und bauliche Rahmenbedingungen und Vorgaben (wie Dienstbarkeiten, Anlieferungssituationen, Bestimmung massgebendes Terrain, Vorentscheidgesuch zu konkreten baurechtlichen Fragen) für nachfolgendes qualitätssicherndes Konkurrenzverfahren

- Kanton Luzern, Gemeinde Emmen: Testplanung Seetalstrasse / Meierhöfli in Emmen  
 2020 – 2023 Grundlagenerarbeitung für die gestalterische und funktionale Aufwertung der Seetalstrasse und der angrenzenden Bereiche, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops sowie öffentliche Informationsveranstaltungen, Erarbeitung Masterplan (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)
- Kanton Luzern, Verkehr und Infrastruktur: Workshopverfahren Bushub Waldibrücke  
 2022 – 2023 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Evaluation der Anforderungen und Rahmenbedingungen für den Ausbau des Bushubs Waldibrücke zu einer multimodalen Drehscheibe
- Einwohnergemeinde Aarau: Neubau Kindergarten Goldern in Aarau  
 2022 – 2023 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für den Neubau des Kindergartens für zwei Abteilungen und der Umgebungsgestaltung, Überprüfung der Machbarkeit und Kosten für vier Provisoriums-Standorte mit Variantenvergleich und aufzeigen der Vor- und Nachteile
- Minoritätsgemeinde Aarau: Minobau 2025  
 2021 – 2023 Verfahrensberatung, Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für einen Ersatzneubau Kirchengebäude und altersgerechte Wohnungen an der Bahnhofstrasse in Aarau
- Bad Schinznach AG, Stadt Zug: Erweiterung Klink Meissenberg in Zug  
 2020 – 2023 Bauherrenbegleitung der Phasen Richtprojekt und Bebauungsplan für die Klinikerweiterung mit schützenswerten Gebäuden und Parkanlagen
- Stadt Zürich, Sicherheitsdepartment: MobiliPrix  
 2021 – 2022 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Evaluation der Rahmenbedingungen sowie der Chancen und Risiken eines tragfähigen Mobility Pricing Modells in der Stadt Zürich
- Senda Immobilien AG: Projektentwicklung Ersatzneubau «Ideal» in Aarau  
 2020 – 2021 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb auf Einladung für einen Neubau mit kompakten Wohnungen und einer öffentlichkeitswirksamen Erdgeschossnutzung im Zentrum von Aarau (in Zusammenarbeit mit Primus Property AG, Aarau/Zürich)
- ETH Zürich, Immobilien: Neubau HIC, Campus Höggerberg Zürich  
 2018 – 2020 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb für Generalplanerteams im selektiven Verfahren für einen Neubau für verschiedene studentische und unternehmerische Organisationen der ETHZ (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)

## **Ausgewählte Referenzen in Anstellung bei Metron Raumentwicklung AG, Brugg**

Stadt Luzern, Immobilien: Geschäfts- und Wohnhaus am Pilatusplatz

2018 – 2020 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb für Investoren und Architekten im offenen Verfahren für ein Hochhaus im Zentrum der Stadt Luzern

Bad Schinznach AG, Stadt Zug: Erweiterung Klink Meissenberg in Zug

2017 – 2018 Planungsvorgaben Arealentwicklung, Raum- und Nutzungsprogramm, Volumestudien für die längerfristigen Erweiterungsoptionen, Machbarkeitsstudie für die Klinik-erweiterung mit schützenswerten Gebäuden und Parkanlagen

2018 – 2019 Vorbereitung und Begleitung zweistufiger Studienauftrag im selektiven Verfahren

Luzerner Kantonsspital: Entwicklungsplanung Areal Luzern

2017 – 2019 Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops im Rahmen der Testplanung, Erarbeitung Synthesebericht und -plan

Gemeinde Birsfelden, Stadt Basel, private Grundeigentümer und Baurechtsnehmer:

Testplanung Quartierentwicklung Sternfeld

2017 – 2019 Grundlagenerarbeitung für die Entwicklung eines nachhaltigen Wohnquartiers mit vielfältigen Nutzungen, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops sowie Echoräume und öffentliche Informationsveranstaltungen, Synthesebericht

BLS Immobilien AG: Bern Bümpliz Nord

2017 – 2018 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb mit vorangehendem Einladungsverfahren für eine Siedlung mit einem vielfältigen Angebot an Wohnungen und publikumsorientierten Erdgeschossnutzungen am Bahnhof Bümpliz Nord

Gemeinde Meilen: Dorfkernentwicklung Meilen

2016 – 2018 Raum- und Bedarfsanalyse, Zielbildformulierung, Entwicklung Nutzungskonzept und Raumprogramme, Machbarkeitsstudie (Variante Erhalt Bestandsgebäude DOP und Neubau Saalbau)

Stadt Lenzburg, private Grundeigentümer: Testplanung Areale Ringzone Lenzburg

2016 – 2017 Grundlagenerarbeitung für die Entwicklung städtebaulich wichtiger Schlüsselareale im Nahbereich der Altstadt von Lenzburg, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Syntheseplan und -bericht

Fonds CS 1a Immo PK/Viscosuisse Immobilien AG: Centrum Seetalplatz, Emmen

2016 – 2017 Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für die Baufelder A4/A5 am Seetalplatz, gemischte Nutzung Wohnen, Dienstleistung und Freizeit

Genossenschaft Migros Aare, Kanton Aargau, Gemeinde Reinach:

Testplanung Gebiet Sandgasse in Reinach

2016 – 2017 Planungsgrundlagen für die Gebietsentwicklung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Syntheseplan und -bericht

Wohnbaustiftung Baden: Brisgi Areal, Kappelerhof

2015 – 2016 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für eine Wohnüberbauung im Quartier Kappelerhof für eine breite Mieterschaft mit unterschiedlichsten Wohnformen

- Stadt Luzern, private Grundeigentümer: Testplanung Reussbühl West  
 2014 – 2016 Beratung Verfahrensdesign, Grundlagenerarbeitung für die Transformation des Gebiets in ein lebendiges Quartier mit Nutzungsvielfalt und sozialer Durchmischung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Synthesebericht
- Halter AG: Entwicklung HENZ Areal, Suhr  
 2015 Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für die Entwicklung eines Areals direkt beim Bahnhof mit gemischter Nutzung Gewerbe, Büros und Wohnen
- Kanton Luzern, Stadt Luzern, Gemeinden Emmen: Entwicklung Stadtzentrum Luzern Nord  
 2007 – 2010 Verfahrensdesign, Erarbeitung Entwicklungsvorgaben für einen neuen Stadtteil, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen im Rahmen der Testplanung, Erarbeitung Masterplan,  
 2013 – 2014 Seetalplatz, Partizipativer Prozess Nutzungskonzept und Erarbeitung Finanzierungsplan
- Stadt Zug, private Grundeigentümer: Testplanung Baarerstrasse West / Bahnhof in Zug  
 2012 – 2014 Grundlagenerarbeitung für die zukunftsgerichtete Entwicklung einer sehr zentralen Lage in der Stadt Zug, Vorbereitung und Begleitung von Dialogverfahren/Workshops, Begleitung Bereinigung Zielkonzept und Gestaltungsrichtlinien
- Kanton Schwyz: Heilpädagogisches Zentrum Innerschwyz (HZI)  
 2009 – 2011 Planerische Rahmenbedingungen und Raumprogramm, Standortüberprüfung HZI und Turnhalle, Machbarkeitsstudie in Varianten  
 2013 – 2014 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
- Regattaverain, Kanton und Stadt Luzern, Gemeinde Ebikon: Zukunft Rotsee und Rudersport  
 2008 – 2009 Grundlagenerhebung Nutzungsbedürfnisse, Erarbeitung Entwicklungskonzept internationaler Standort Rudersport am Rotsee in Abstimmung mit Natur und Landschaft, Freizeit und Erholung, Massnahmen- und Investitionsplan  
 2011 – 2012 Nutzungskonzept und Raumprogramm, Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für zeitgemässe Ruderinfrastrukturen
- Gemeinde Wettingen: Sport- und Erholungszentrum Tägerhard  
 2006 – 2007 Planungsgrundlagen Arealentwicklung, Machbarkeitsstudie (Varianten Eisnutzung, Sanierung und Erweiterung Hallen- und Freibad sowie Kongresszentrum), Umsetzung in Masterplan mit Massnahmen- und Investitionsplan  
 2009 – 2011 Vorbereitung und Begleitung zweistufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für die Sanierung von Hallen- und Freibad sowie Kongresszentrum) und Neubau Eishalle